仕　様　書

1　調達の目的及び背景

地球温暖化対策を促進するため、「政府がその事務及び事業に関し温室効果ガスの排出の削減等のため実行すべき措置について定める計画」（令和３年10月22日閣議決定）において、LEDの導入が定められている。このことから、済生会松山特別養護老人ホームにおいても温室効果ガス等の排出の削減に資するため既存照明をLED照明に順次改修している。本工事では、済生会松山特別養護老人ホームの照明をLEDに切り替えることでLED化を促進するものである。

2　工事概要

（１）工事名称　済生会松山特別養護老人ホーム　施設内照明LED化工事
（２）工事場所　済生会松山特別養護老人ホーム　（松山市久万ノ台１７１７番地）
（３）工事内容　既存の施設内照明をLED照明に交換改修する。
　　交換後の既存照明を処分する。
　　その他照明設置に必要な一切の工事。
（４）工期　　契約日から令和８年１２月１７日（木）まで

3　工事仕様

別添の済生会松山特別養護老人ホーム１階照明配置（図面）、１階照明配置表及び１階LED更新工事（仕様書別紙１）並びに照明一覧と２階照明配置（図面）、２階照明配置表及び２階LED更新工事（仕様書別紙２）並びに照明一覧とデイサービス照明配置（図面）、１階デイサービス照明配置表及びデイサービスLED更新工事（仕様書別紙３）並びに照明一覧と照合のうえ施工する。

4　一般事項

（１）　本工事に係る契約は、別途締結する契約事項によるほか、法令の定めるところによる。
（２）　本工事設置する機器は、仕様書別紙１～３に記載されているもの又は同等品以上のものとする。ただし、同等品以上のものとする場合は、入札書提出前に当局の承認を得ること。
（３）　本仕様書に記載のない材料はJIS規格によるものとする。
（４）　資材・機材はグリーン購入法指定材を優先して使用すること。
（５）　請負者は、着工前に実施行程を作成し、済生会松山特別養護老人ホームに提出のうえ、その承諾を受けた後で施工する。
（６）　別途指示する書類等については、速やかに提出すること。
（７）　工事施工に必要な官公署その他に対する諸手続は、遅滞なく行うこととし、かかる費用は請負者の負担とする。
（８）　来所者への安全対策については、受注者の負担において実施すること。
（９）　工事に伴う発生材料は直ちに場外へ搬出し、一時集積の場合は職員と打ち合わせしたうえで置き場所を定め、飛散しないよう十分管理したうえで関係法規に則り受注者の責任において処分すること。
（10）　請負人の資材置き場については、職員と打ち合わせのうえ場所を定めること。

（11） 工事写真は、時期を失わないよう、かつ施工内容が明確に確認できるよう考慮のうえ、工程に従って撮影し、竣工後提出すること。

5 特記事項

（1） 施工範囲については、材料・手間・運搬等一式請負とする。また、解体材・発生材等の処分についても工事範囲に含む。

（2） 調達件名の本体価格のほか、業務の履行に要する一切の諸経費を含め入札金額を見積もること。

（3） 必ず現地調査を行い、数量等を確認すること。疑義が生じた場合は職員と協議すること。また、現地調査により仕様書以外に必要な作業がある場合も入札金額に含めること。

（4） 工事の過程で仕様書と軽微な相違が発生した場合でも、契約金額を変更することはない。

（5） 作業の都合で破損・損傷させた箇所は、職員に連絡するとともに既存の仕上げと同様に補修すること。

（6） 工事の完成に際しては、作業場所の片づけ及び清掃を行うこと。

（7） 工事完了後、検査職員による完成検査に立ち会うこと。

（8） 工事の最終的な詳細は済生会松山特別養護老人ホームとの打合せにより決定する。

6 再委託について

（1） 請負者は、委託業務の全部を第三者（請負者の子会社（会社法第２条第３項に規定する子会社をいう。）を含む。）に委託することはできない。

（2） 請負者は、委託業務の一部を再委託するときは、再委託した業務に伴う当該第三者（以下「再委託者」という。）の行為について、済生会松山特別養護老人ホームに対し、すべての責任を負うものとする。

7 提出書類

（1） 工事着工前

① 工事費内訳書-----契約後速やかに

② 工事工程表（任意様式）-----職員と日程調整のうえ、着工前に提出

（2） 工事完成時

工事写真-----施工前、施行中、施工後の写真を整理し１部提出すること。
（デジタルカメラ編集でも可）

（3） その他

その他職員が指示する書類-----必要に応じて提出すること。

済生会松山特別養護老人ホーム　作業内容の詳細

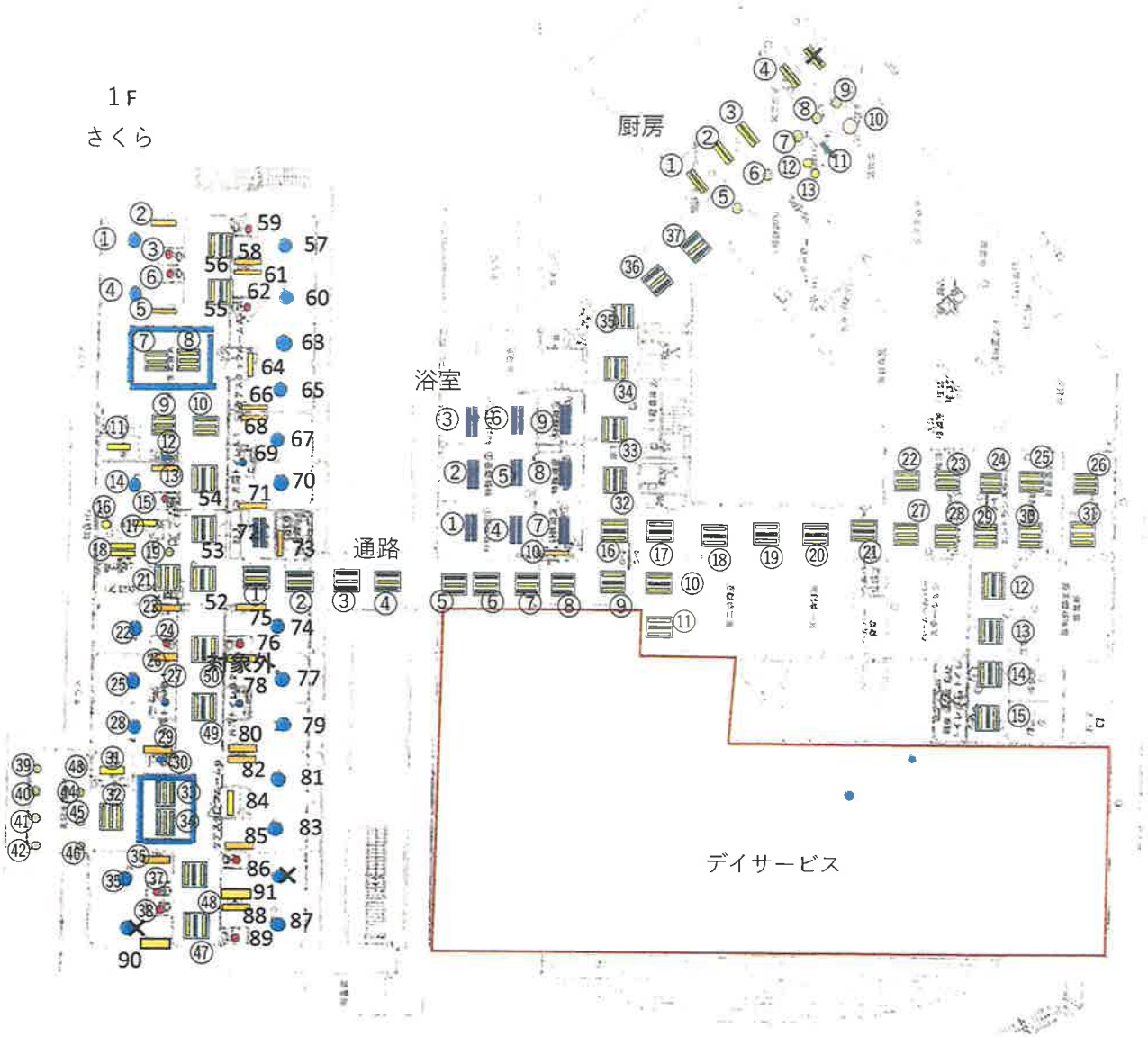
「施工内容」

　済生会松山特別養護老人ホームの既存照明設備（蛍光管、LED 管混在）を撤去し新品の LED 管等に置き換える。設置する LED 管の規格等は、仕様書別紙１～３のとおり。施工後、設置した LED 管が全て正常に点灯するか確認する。
　ただし、既に LED 管が設置されている場所は除く。

補足事項

１．既存の照明配置は１階、２階、デイサービス照明配置（図面）のとおり。済生会松山特別養護老人ホームの１階、２階及びデイサービス部門を施工する。
２．設置から１年間は、発注者の過失による破損を除く、追加の機器購入を伴わない不具合調整を無償で行う。
３．交換後の蛍光管等は、発注者の指示により廃棄をする。廃棄に係る費用は受注者の負担とする。なお、作業中途で取り外した既存の照明設備を一時保管する場合、保管場所は、原則として落札業者で確保するが、必要に応じて発注者に協議する。
４．作業は、当施設の担当者と打ち合わせのうえ、土日祝日を含め、業務に影響しない日時で実施すること。ただし、業務に影響しない範囲であれば、できる限り開所時間中に作業を行うことを検討すること。
５．撤去及び設置作業に要する日数は合計で１４日程度とし、その間に照明設備の撤去及び設置作業、また、全ての LED 管が正常に点灯するかの確認を完了させること。
６．必要部材は既存同等品とすること。

社会福祉法人恩賜財団　済生会　松山特別養護老人ホーム　1階照明配置



	灯具	内容	数量
A		HF32/FL40代替LED　2灯形	5
B		HF32/FL40代替LED	5
C		HF32/FL40代替LED　2灯形浴室用	10
D		FL30代替LEDブラケット	21
E		FL20代替LED　2灯形	0
F		FL20代替LED	1
G		FPL55W代替LED　4灯形	0
H		FPL32W代替LED　1灯相当	11
I		FPL32W代替LED　2灯相当	25
J		FPL32W代替LED　3灯相当	18
K		10畳シーリングLED	19
L		6畳シーリングLED	1
M		E26 40wLED電	2
N		φ150ダウンライト	14
O		φ150ダウンライト60形	3
P		φ150人感センサーダウンライト	11
Q		φ150人感センサーダウンライト	3

社会福祉法人恩賜財団済生会松山特別養護老人ホーム　1階照明配置表

	さくら	小計	厨房	小計	通路	小計	浴室	小計	合計
A	18	1	1.2.3.4.	4					5
B	11.17.31.64.84	5							5
C	72	1					1.2.3.4.5.6.7.8.9	9	10
D	2.5.13.23.26.29.36.58.61.66.68.71.73.75.80.82.85.88.90.91	20					10	1	21
E									0
F			11	1					1
G									0
H					1.2.3.4.5.6.7.8.35.36.37	11			11
I	47.48.49.50.52.53.54.55.56	9			9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.32.33.34	16			25
J	7.8.9.10.21.32.33.34	8			22.23.24.25.26.27.28.29.30.31	10			18
K	1.4.14.22.25.28.35.57.60.63.65.67.70.74.77.79.81.83.87	19							19
L			10	1					1
M	12.30.	2							2
N	19.39.40.41.42.43.44.45.46	9	5.6.7.8.9	5					14
O	16	1	12.13	2					3
P	3.6.15.24.37.38.59.62.76.86.89	11							11
Q	27.69.78	3							3
	20.51欠								

仕様書別紙１

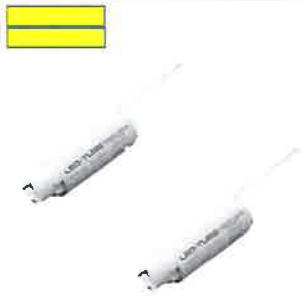
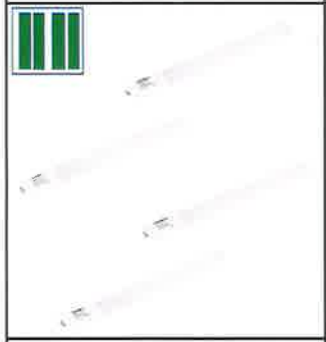
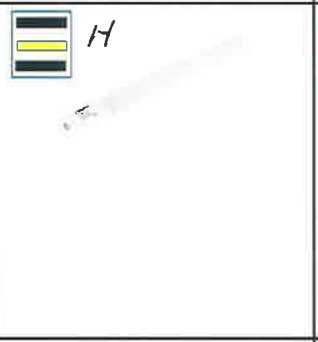
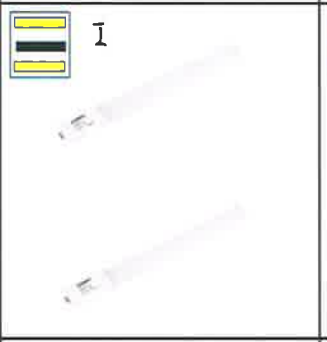
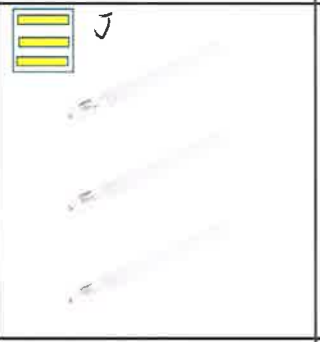
松山特別養護老人ホーム１階LED更新工事

①

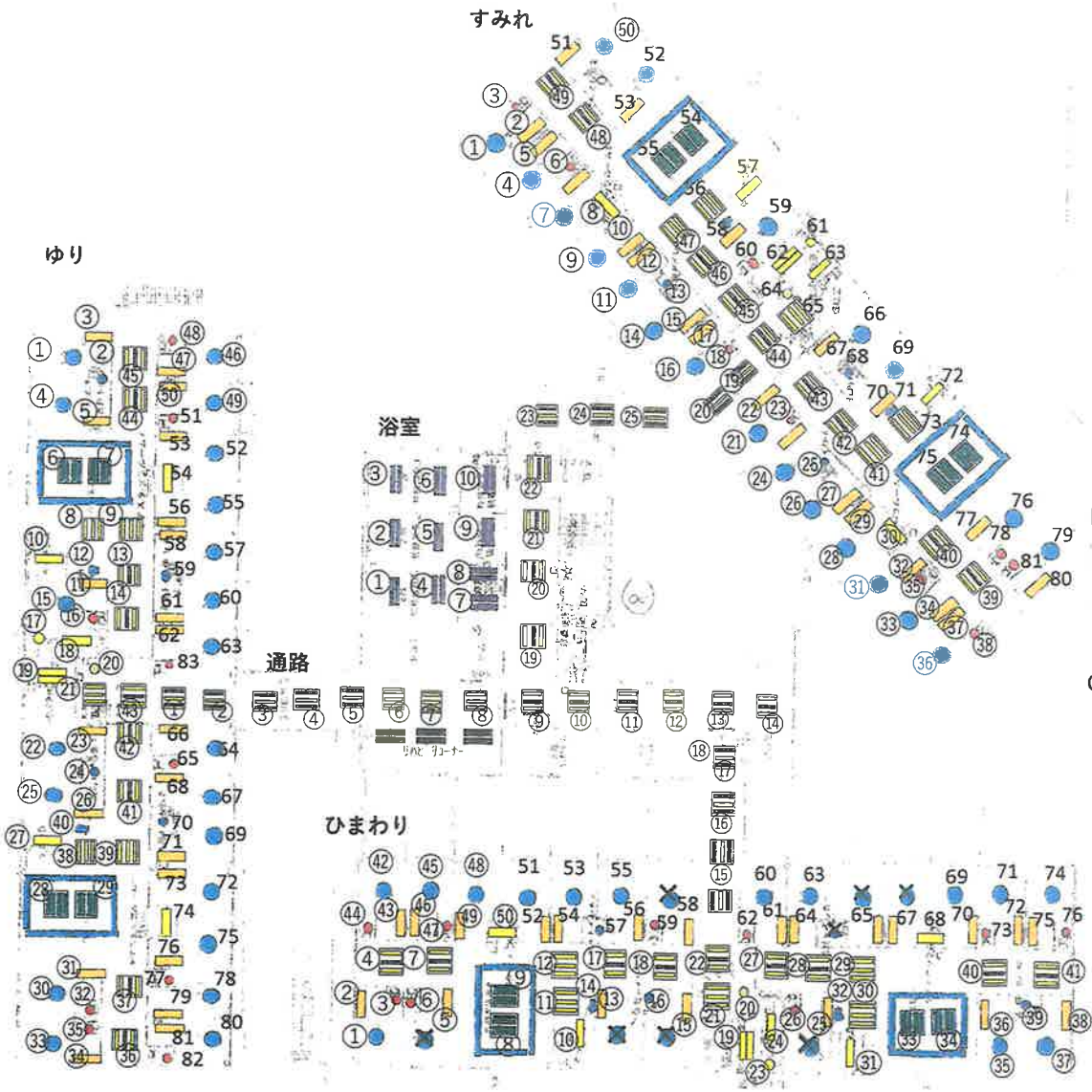
	内　容	品　　名	数量（台）	摘　　要
A	管球交換	HF32/FL40代替LED　2灯形	5	ODELIC　NO447B×2
B	管球交換	HF32/FL40代替LED	5	ODELIC　NO447B
C	管球交換	HF32/FL40代替LED　2灯形浴室用	10	CWFLW16W50K180GI3S-40形-片側×2
D	管球交換	FL30代替LED　ブラケット	21	FL7N-SF3
F	管球交換	FL20代替LED	1	FL6N-SB3
G	管球交換	□600FPL55W代替LED　4灯形	0	FPL18ND×4
H	管球交換	□450FPL32W代替LED　1灯相当	11	FPL13ND×1
I	管球交換	□450FPL32W代替LED　2灯相当	25	FPL13ND×2
J	管球交換	□450FPL32W代替LED　3灯相当	18	FPL13ND×3
K	灯具交換	10畳シーリングLED	19	LEDH8407A02W-LD
L	灯具交換	6畳シーリングLED	1	LEDH8007A02W-LD
M	管球交換	E26　40WLED電	2	LDA4N-G/40W/2
N	灯具交換	φ150ダウンライト1000形	14	LEKD103025N-LS9
O	灯具交換	φ150ダウンライト60形	3	LEDD87152N（W)-LS1
P	灯具交換	φ150人感センサーダウンライト500形	11	LEKD05051MNY-LD9
Q	灯具交換	φ150人感センサーダウンライト1000形	3	LEKD1030250YN-LD9

（注）　Eは、該当ないため除く。

社会福祉法人恩賜財団　済生会　松山特別養護老人ホーム　照明一覧

A	B	C	D	E	F
HF32/FL40代替LED　2灯形	HF32/FL40代替LED	HF32/FL40代替LED　2灯形浴室用	FL30代替LEDブラケット	FL20代替LED　2灯形	FL20代替LED
ODELIC　NO447B　× 2	No. 447B	CWFLW16W50K180G13S-40形-片側× 2	FL7N-SF3	FL6N-SB3　× 2	FL6N-SB3
					
FPL55W代替LED　4灯形	FPL32W代替LED　1灯相当	FPL32W代替LED　2灯相当	FPL32W代替LED　3灯相当	10畳シーリングLED	6畳シーリングLED
FPL18ND　×4	FPL13ND × 1	FPL13ND × 2	FPL13ND × 3	LEDH8407A02W-LD	LEDH8007A02W-LD
G 	H 	I 	J 	K 	L 
E26 40ｗLED電球	φ150ダウンライト	φ150ダウンライト60形	φ150人感センサーダウンライト	φ150人感センサーダウンライト	
LDA4N-G/40W/2	LEKD103025N-LS9	LEDD87152N(W)-LS1	LEKD05051MNY-LD9	LEKD1030250YN-LD9	
M 	N 	O 	P 	Q 	

社会福祉法人恩賜財団　済生会　松山特別養護老人ホーム　2階照明配置



	灯具	内容	数量
A		HF32/FL40代替LED　2灯形	3
B		HF32/FL40代替LED	15
C		HF32/FL40代替LED　2灯形浴室用	10
D		FL30代替LEDブラケット	63
E		FL20代替LED　2灯形	0
F		FL20代替LED	0
G		FPL55W代替LED　4灯形	12
H		FPL32W代替LED　1灯相当	14
I		FPL32W代替LED　2灯相当	37
J		FPL32W代替LED　3灯相当	18
K		10畳シーリングLED	56
L		6畳シーリングLED	0
M		E26 40wLED電	6
N		φ150ダウンライト	3
O		φ150ダウンライト60形	3
P		φ150人感センサーダウンライト	27
Q		φ150人感センサーダウンライト	10

社会福祉法人恩賜財団済生会松山特別養護老人ホーム　２階照明配置表

	ゆり	小計	ひまわり	小計	すみれ	小計	通路	小計	浴室	小計	合計
A	19	1	19	1	62	1					3
B	10.18.27.54.74	5	10.24.31.50.68	5	8.30.57.63.72	5					15
C		0		0		0			1.2.3.4.5.6.7.8.9.10	10	10
D	3.5.11.23.26.31.34.47.50.53.56.58.61.62.66.68.71.73.76.79.81	21	2.5.13.15.25.36.38.43.46.49.52.54.56.58.61.64.65.67.70.72.75	21	2.5.84.10.12.15.17.22.82.27.29.32.34.37.51.53.83.67.70.77.80	21					63
E		0		0		0					0
F		0		0		0					0
G	6.7.28.29	4	8.9.33.34	4	54.55.74.75	4					12
H		0		0	19.20	2	1.2.3.4.5.15.16.17.18.23.24.25	12			14
I	13.14.36.37.41.42.43.44.45	9	4.7.17.18.22.27.28.40.41	9	39.40.42.43.44.45.46.48.49	9	9.10.11.12.13.14.19.20.21.22.	10			37
J	8.9.21.38.39	5	11.12.21.29.30	5	41.47.56.65.73	5	6.7.8	3			18
K	1.4.15.22.25.30.33.46.49.52.55.57.60.63.64.67.69.72.75.78.80	21	1.35.37.42.45.48.51.53.55.60.63.69.71.74	14	1.4.7.9.11.14.16.21.24.26.28.31.33.36.50.52.59.66.69.76.79	21					56
L		0		0		0					0
M	12.40.	2	14.32	2	58.71	2					6
N	20	1	20	1	64	1					3
O	17	1	23	1	61	1					3
P	16.32.35.48.51.65.77.82.83	9	3.6.26.44.47.59.62.73.76	9	3.6.18.23.35.38.60.78.81	9					27
Q	2.24.59.70	4	16.39.57	3	13.25.68	3					10
			66欠								

松山特別養護老人ホーム２階LED更新工事

②

	内　容	品　　名	数量（台）	摘　　要
A	管球交換	HF32/FL40代替LED　2灯形	3	ODELIC　NO447B×2
B	管球交換	HF32/FL40代替LED	15	ODELIC　NO447B
C	管球交換	HF32/FL40代替LED　2灯形浴室用	10	CWFLW16W50K180GI3S-40形-片側×2
D	管球交換	FL30代替LED　ブラケット	63	FL7N-SF3
F	管球交換	FL20代替LED	0	FL6N-SB3
G	管球交換	□600FPL55W代替LED　4灯形	12	FPL18ND×4
H	管球交換	□450FPL32W代替LED　1灯相当	14	FPL13ND×1
I	管球交換	□450FPL32W代替LED　2灯相当	37	FPL13ND×2
J	管球交換	□450FPL32W代替LED　3灯相当	18	FPL13ND×3
K	灯具交換	10畳シーリングLED	56	LEDH8407A02W-LD
L	灯具交換	6畳シーリングLED	0	LEDH8007A02W-LD
M	管球交換	E26　40WLED電	6	LDA4N-G/40W/2
N	灯具交換	φ150ダウンライト1000形	3	LEKD103025N-LS9
O	灯具交換	φ150ダウンライト60形	3	LEDD87152N（W)-LS1
P	灯具交換	φ150人感センサーダウンライト500形	27	LEKD05051MNY-LD9
Q	灯具交換	φ150人感センサーダウンライト1000形	10	LEKD1030250YN-LD9

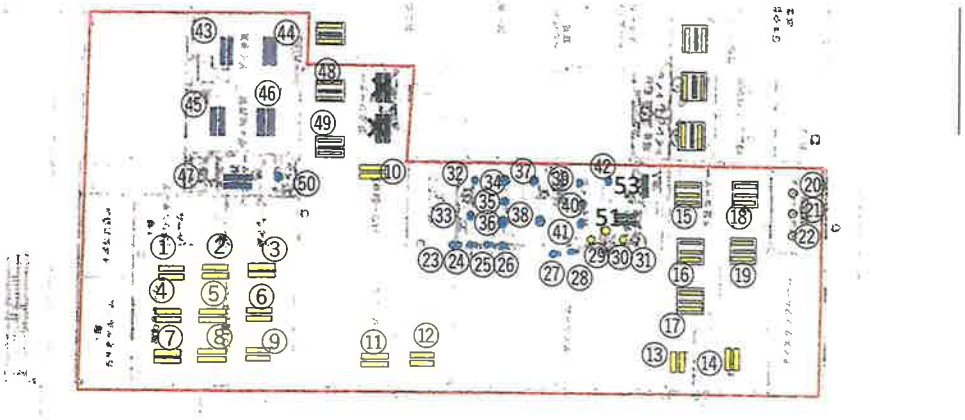
（注）　Eは、該当ないため除く。

社会福祉法人恩賜財団　済生会　松山特別養護老人ホーム　照明一覧

A	B	C	D	E	F
HF32/FL40代替LED　2灯形	HF32/FL40代替LED	HF32/FL40代替LED　2灯形浴室用	FL30代替LEDブラケット	FL20代替LED　2灯形	FL20代替LED
ODELIC　NO447B　× 2	No.　447B	CWFLW16W50K180G13S-40形-片側 × 2	FL7N-SF3	FL6N-SB3　× 2	FL6N-SB3
					
FPL55W代替LED　4灯形	FPL32W代替LED　1灯相当	FPL32W代替LED　2灯相当	FPL32W代替LED　3灯相当	10畳シーリングLED	6畳シーリングLED
FPL18ND　×4	FPL13ND × 1	FPL13ND × 2	FPL13ND × 3	LEDH8407A02W-LD	LEDH8007A02W-LD
G 	H 	I 	J 	K 	L 
E26 40ｗLED電球	φ150ダウンライト	φ150ダウンライト60形	φ150人感センサーダウンライト	φ150人感センサーダウンライト	
LDA4N-G/40W/2	LEKD103025N-LS9	LEDD87152N(W)-LS1	LEKD05051MNY-LD9	LEKD1030250YN-LD9	
M 	N 	O 	P 	Q 	

社会福祉法人恩賜財団　済生会　松山特別養護老人ホーム　デイサービス照明配置

1Fデイ



	灯具	内容	数量
A		HF32/FL40代替LED　2灯形	14
B		HF32/FL40代替LED	0
C		HF32/FL40代替LED　2灯形浴室用	5
D		FL30代替LEDブラケット	0
E		FL20代替LED　2灯形	1
F		FL20代替LED	1
G		FPL55W代替LED　4灯形	0
H		FPL32W代替LED　1灯相当	0
I		FPL32W代替LED　2灯相当	2
J		FPL32W代替LED　3灯相当	5
K		10畳シーリングLED	0
L		6畳シーリングLED	0
M		E26 40wLED電	6
N		φ150ダウンライト	3
O		φ150ダウンライト60形	3
P		φ150人感センサーダウンライト	1
Q		φ150人感センサーダウンライト	11

社会福祉法人恩賜財団済生会松山特別養護老人ホーム　1階デイサービス照明配置表

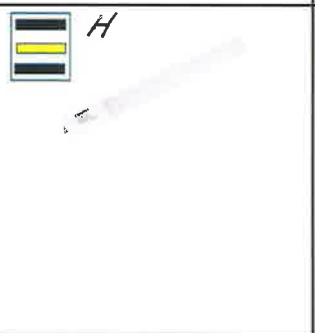
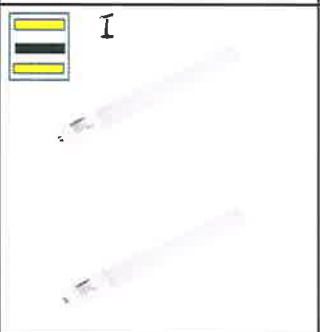
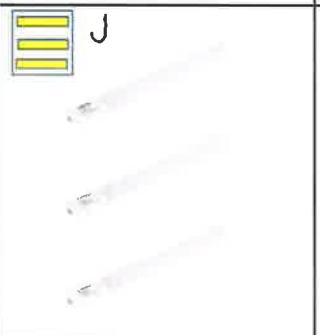
	デイ	合計
A	1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14	14
B		0
C	43.44.45.46.47	5
D		0
E	51	1
F	53	1
G		0
H		0
I	48.49	2
J	15.16.17.18.19	5
K		0
L		0
M	23.24.25.26.27.28	6
N	20.21.22	3
O	29.30.31	3
P	41	1
Q	32.33.34.35.36.37.38.39.40.42.50	11

松山特別養護老人ホームデイサービスLED更新工事

③

	内　容	品　　名	数量（台）	摘　　要
A	管球交換	HF32/FL40代替LED　2灯形	14	ODELIC　NO447B×2
C	管球交換	HF32/FL40代替LED　2灯形浴室用	5	CWFLW16W50K180GI3S-40形-片側×2
E	管球交換	FL20代替LED　2灯形	1	FL6N-SB3　×2
F	管球交換	FL20代替LED	1	FL6N-SB3
I	管球交換	□450FPL32W代替LED　2灯相当	2	FPL13ND×2
J	管球交換	□450FPL32W代替LED　3灯相当	5	FPL13ND×3
M	管球交換	E26　40WLED電	6	LDA4N-G/40W/2
N	灯具交換	φ150ダウンライト1000形	3	LEKD103025N-LS9
O	灯具交換	φ150ダウンライト60形	3	LEDD87152N（W)-LS1
P	灯具交換	φ150人感センサーダウンライト500形	1	LEKD05051MNY-LD9
Q	灯具交換	φ150人感センサーダウンライト1000形	11	LEKD1030250YN-LD9
（注）	B・D・G・H・K・Lは、該当ないため除く。			

社会福祉法人恩賜財団　済生会　松山特別養護老人ホーム　照明一覧

A	B	C	D	E	F
HF32/FL40代替LED　2灯形	HF32/FL40代替LED	HF32/FL40代替LED　2灯形浴室用	FL30代替LEDブラケット	FL20代替LED　2灯形	FL20代替LED
ODELIC　NO447B　× 2	No. 447B	CWFLW16W50K180G13S-40形-片側× 2	FL7N-SF3	FL6N-SB3　× 2	FL6N-SB3
					
FPL55W代替LED　4灯形	FPL32W代替LED　1灯相当	FPL32W代替LED　2灯相当	FPL32W代替LED　3灯相当	10畳シーリングLED	6畳シーリングLED
FPL18ND　×4	FPL13ND × 1	FPL13ND × 2	FPL13ND × 3	LEDH8407A02W-LD	LEDH8007A02W-LD
G 	H 	I 	J 	K  LEDH8407A02W-LD	L  LEDH8007A02W-LD
E26 40ｗLED電球	φ150ダウンライト	φ150ダウンライト60形	φ150人感センサーダウンライト	φ150人感センサーダウンライト	
LDA4N-G/40W/2	LEKD103025N-LS9	LEDD87152N(W)-LS1	LEKD05051MNY-LD9	LEKD1030250YN-LD9	
M 	N  LEKD103025N-LS9	O  LEDD87152N(W)-LS1	P  LEKD05051MNY-LD9	Q  LEKD103025NY-LD9	